

UMOWA NAJMU LOKALU MIESZKALNEGO

Zawarta w dniu _____ roku w _____ pomiędzy:

_____ legitymującym/ą się dowodem osobistym nr _____,
wydanym przez _____, PESEL: _____,
zwanym/ą dalej „Najemcą”,

a

_____ legitymującym/ą się dowodem osobistym nr _____,
wydanym przez _____, PESEL: _____,
zamieszkałym przy _____,
zwanym/ą dalej „Wynajmującym”, o następującej treści:

§ 1

Wynajmujący oświadcza, iż jest właścicielem lokalu mieszkalnego (zwanego dalej „Lokalem”) położonego na _____ piętrze w budynku znajdującym się w _____ przy ul. _____ nr _____ lok. _____, a składającego się z _____ pokoi, kuchni i łazienki, o łącznej powierzchni _____ m².

§2

1. Wynajmujący oddaje, a Najemca bierze w najem lokal opisany w § 1 niniejszej umowy w celu zaspokojenia swoich potrzeb mieszkaniowych.
2. Wraz z Najemcą w Lokalu mają prawo zamieszkiwać:
 - a. _____ legitymujący/a się dowodem osobistym nr _____, wydanym przez _____, PESEL: _____.
 - b. _____ legitymujący/a się dowodem osobistym nr _____, wydanym przez _____, PESEL: _____.

§3

1. Wynajmujący wynajmuje i oddaje w użytkowanie Najemcy cały Lokal wraz z urządzeniami (meble, sprzęt gospodarstwa domowego).
2. Obejmując przedmiot najmu Najemca nie wnosi zastrzeżeń do jego stanu technicznego.

§4

1. Najemca zobowiązuje się do zapłaty Wynajmującego czynszu w wysokości _____ zł (słownie: _____) miesięcznie.

2. Czynsz płatny będzie z góry do dnia 10 (słownie: dziesiątego) każdego miesiąca, do rąk własnych Wynajmującego lub na rachunek bankowy Wynajmującego prowadzony przez _____ za numerem _____.

§ 5

Strony ustalają, iż wszelkie koszty i świadczenia związane z eksploatacją Lokalu, przez czas trwania umowy, ponosić będzie Najemca według wskazań liczników. Najemca pokrywał będzie koszty stosownie do stawek określonych przez dostawców mediów.

§ 6

Wszelkie adaptacje i ulepszenia przedmiotu wynajmu wymagają pisemnej zgody Wynajmującego.

§ 7

1. Dla zabezpieczenia roszczeń Wynajmującego z tytułu zaległych należności z tytułu najmu Lokalu w dniu opróżnienia Lokalu oraz naprawienia ewentualnych szkód, Najemca wpłacił kaucję w wysokości _____ zł (słownie: _____).
2. Kaucja podlega zwrotowi w dniu zakończenia umowy po przekazaniu Lokalu Wynajmującemu w stanie niepogorszonym, wynikającym z normalnej eksploatacji.
3. Wynajmujący może dokonać potrącenia z kaucji wszelkich roszczeń pieniężnych przysługujących mu przeciwko Najemcy na dzień zwrotu Lokalu, a w szczególności z tytułu niezapłaconego czynszu, odsetek za nieterminowe płatności czynszu, naprawienia szkód wyrządzonych przez Najemcę w przedmiocie najmu.

§ 8

1. Umowa najmu została zawarta na czas nieoznaczony/oznaczony od dnia _____ roku do dnia _____ roku.
2. Stronom przysługuje prawo do wcześniejszego rozwiązania umowy z zachowaniem **30 (słownie: trzydziestu) dni** okresu wypowiedzenia.

§ 9

1. Wszelkie zmiany lub uzupełnienia niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej w postaci aneksu.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednej dla każdej ze Stron.

Wynajmujący:

Najemca:
