**UMOWA PRZEDWSTĘPNA SPRZEDAŻY**

zawarta w dniu ....................................... w ...................................................,

pomiędzy:

1. ..................................................................................................................................................................................................................................................................................................................

zwanym dalej **Zbywcą**

a,

1. ......................................................................................................................................................... .......................................................................................................................................................... zwanym dalej **Nabywcą**,w dalszej części łącznie nazywani **Stronami**

o następującej treści:

§ 1

Przedmiotem umowy jest zobowiązanie do zawarcia umowy sprzedaży ........................................................................................................................................... .

§ 2

Strony zobowiązują się do zawarcia umowy sprzedaży, określonej w § 1 niniejszej umowy w terminie do dnia ...............................................

§ 3

Cenę przedmiotu umowy określonej w § 1 niniejszej umowy strony ustalają na sumę .................................. (słownie: ...........................................................................................) złotych.

§ 4

1. Na poczet ceny ustalonej w § 3 niniejszej umowy Nabywca wręcza Zbywcy zadatek w wysokości ........................... (słownie: ..........................................................................) złotych.
2. Nabywca oświadcza, że otrzymał zadatek określony w ust. 1 § 4 niniejszej umowy otrzymał.

§ 5

1. W przypadku niewykonania niniejszej umowy z winy Nabywcy, zadatek przepada na rzecz Zbywcy.
2. W przypadku niewykonania niniejszej umowy z winy Zbywcy, zobowiązany jest on zwrócić Nabywcy zadatek w podwójnej wysokości.

§ 6

W zakresie nieuregulowanym w umowie będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 7

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednej dla każdej ze stron.

...........................................  ...........................................

(Zbywca) (Nabywca)