

## UMOWA PRZEDWSTĘPNA SPRZEDAŻY

zawarta w dniu ..... w .....,  
pomiędzy:

1. ....  
.....

zwanym dalej **Zbywcą**

a,

2. ....  
.....

zwanym dalej **Nabywcą**, w dalszej części łącznie nazywani **Stronami**

o następującej treści:

### § 1

Przedmiotem umowy jest zobowiązanie do zawarcia umowy sprzedaży  
.....

### § 2

Strony zobowiązują się do zawarcia umowy sprzedaży, określonej w § 1 niniejszej umowy  
w terminie do dnia .....

### § 3

Cenę przedmiotu umowy określonej w § 1 niniejszej umowy strony ustalają na sumę  
..... (słownie: .....) złotych.

### § 4

1. Na poczet ceny ustalonej w § 3 niniejszej umowy Nabywca wręcza Zbywcy zadatek w wysokości ..... (słownie: .....) złotych.
2. Nabywca oświadcza, że otrzymał zadatek określony w ust. 1 § 4 niniejszej umowy otrzymał.

### § 5

1. W przypadku niewykonania niniejszej umowy z winy Nabywcy, zadatek przepada na rzecz Zbywcy.

2. W przypadku niewykonania niniejszej umowy z winy Zbywcy, zobowiązany jest on zwrócić Nabywcy zadatek w podwójnej wysokości.

§ 6

W zakresie nieuregulowanym w umowie będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 7

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednej dla każdej ze stron.

.....  
(Zbywca)

.....  
(Nabywca)