**UMOWA BROKERSKA**

zawarta w dniu ....................................... w ...................................................,

pomiędzy:

1. ................................................................................................................................................................................................................................................................................................................... zwanym dalej **Brokerem**

a,

1. ......................................................................................................................................................... .......................................................................................................................................................... zwanym dalej **Zleceniodawcą**,w dalszej części łącznie nazywani **Stronami**

o następującej treści:

**§ 1**

Zleceniodawca powierza Brokerowi pośrednictwo przy zawarciu umowy ubezpieczenia nieruchomości, oznaczonej jako ..................................................., zabudowanej następującymi obiektami: ............................................................................................................................................ od następujących ryzyk: ................................................................................................................... .

**§ 2**

Broker dołoży najwyższej staranności, aby zawrzeć umowę ubezpieczenia w jak najszybszym terminie, na najkorzystniejszych warunkach.

**§ 3**

Broker jest umocowany do zawarcia wskazanej w § 1 niniejszej umowy - umowy ubezpieczenia, o ile Zleceniodawca złoży pisemne oświadczenie o braku zastrzeżeń do zaproponowanej mu przez Brokera treści umowy.

**§ 4**

Broker niezwłocznie zawiadomi Zleceniodawcę o uzgodnionej z ubezpieczycielem proponowanej treści umowy ubezpieczenia. Zleceniodawca ma prawo wniesienia zastrzeżeń do zaproponowanych postanowień umowy. Wniesienie zastrzeżeń lub pisemne oświadczenie o braku zastrzeżeń powinno być złożone nie później niż w ciągu ......... dni od otrzymania zawiadomienia zawierającego proponowane postanowienia umowy.

**§ 5**

Odrzucenie przez Zleceniodawcę przedstawionej przez Brokera propozycji umowy ubezpieczenia nie rodzi po stronie Brokera jakichkolwiek roszczeń w stosunku do Zleceniodawcy. Oświadczenie o odrzuceniu powinno być złożone w terminie określonym
w § 4 niniejszej umowy.

**§ 6**

Roszczenie o zwrot wydatków przysługiwać będzie Brokerowi tylko w wypadku, gdy Zleceniodawca powierzy mu pisemnie podjęcie specjalnych, niewskazanych w umowie, czynności.

**§ 7**

Niniejsza umowa rozwiązuje się poprzez:

a) zawarcie przez Zleceniodawcę umowy ubezpieczenia nieruchomości wskazanej w § 1 bez pośrednictwa Brokera;

b) upływ jednego miesiąca od dnia ......................... roku, chyba że po tym terminie umowa ubezpieczenia przedmiotowej nieruchomości od wskazanych ryzyk zostanie zawarta z osobą wskazaną przez Brokera.

**§ 8**

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej.

**§ 9**

Do wszystkich spraw nieunormowanych w niniejszej umowie zastosowanie będą miały przepisy Kodeksu cywilnego.

**§ 10**

Spory pomiędzy stronami rozstrzyga Sąd ...................................., właściwy dla miejsca siedziby .................................... .

**§ 11**

Umowę niniejszą zawarto w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednej dla każdej ze stron.

.............................................. ..............................................

 /podpis Brokera/ /podpis Zleceniodawca/